

NARUČITELJ: **GACKA d.o.o.**

OIB: **32380214737**

ADRESA: **Bartola Kašića 5a
53 220 OTOČAC**

GRAĐEVINA: **MRTVAČNICA SINAC**

LOKACIJA: **kč.br: 1888/1, k.o. Sinac**

RAZINA OBRADE : **SNIMKA IZVEDENOG STANJA I TROŠKOVNIK
SANACIJE**

BROJ PROJEKTA: **05/22-TS**

PROJEKTANT : **Verica Lokmer dipl.ing.građ.**

PROJEKT IZRADIO: **ENGRAD d.o.o. OTOČAC
OIB 75196420353**

Otočac, ožujak, 2022.

NARUČITELJ: GACKA d.o.o. OTOČAC
ADRESA: BARTOLA KAŠIĆA 5a
GRAĐEVINA: MRTVAČNICA SINAC
KAT. OPĆINA: SINAC
BROJ KAT. ČESTICE: 1888/1
VRSTA PROJEKTA: SNIMKA IZVEDENOG STANJA
PROJEKTANT : VERICA LOKMER dipl.ing.građ.

SADRŽAJ :

	Broj stranica.
1. OPĆI PRILOZI	
1.1. SADRŽAJ	1
1.2. ISPRAVE I RJEŠENJA	2
• PRESLIKA IZVODA IZ SUDSKOG REGISTRA	3
• RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA	4
• RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA I INŽENJERA	5
2. TEHNIČKI DIO	
2.1. TEHNIČKI OPIS	6-8
2.2. TROŠKOVNIK SANACIJE	9-21
3. NACRTI	22
3.1. PREGLEDNA SITUACIJA	
3.2. TLOCRT PRIZEMLJA I PRESJEK A-A	
3.3. PRESJEK B-B i C-C	
3.4. PROČELJA ISTOK I ZAPAD	
3.5. PROČELJA SJEVER I JUG	
4. FOTODOKUMENTACIJA	23-28

NARUČITELJ: GACKA d.o.o. OTOČAC
ADRESA: BARTOLA KAŠIĆA 5a
GRAĐEVINA: MRTVAČNICA SINAC
KAT. OPĆINA: SINAC
BROJ KAT. ČESTICE: 1888/1
VRSTA PROJEKTA: SNIMKA IZVEDENOG STANJA
PROJEKTANT : VERICA LOKMER dipl.ing.građ.

1.2. ISPRAVE I RJEŠENJA

- **PRESLIKA IZVODA IZ SUDSKOG REGISTRA**
- **RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA**
- **RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA I INŽENJERA**

TRGOVAČKI SUD U KARLOVCU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020034486

OIB:

75196420353

TVRKA/NAZIV:

1 ENGRAD d.o.o. za građevinarstvo i usluge

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

1 ENGRAD d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Otočac, Kralja Zvonimira 6

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 14 - Vadenje ostalih ruda i kamena
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 71 - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 2 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Verica Lokmer, rođen/a 09.10.1959
Otočac, Kralja Zvonimira 6
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Verica Lokmer, rođen/a 09.10.1959
Otočac, Kralja Zvonimira 6
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

D004, 2009-10-06 09:50:19

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U KARLOVCU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.02.2004.g.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/90-2	23.02.2004	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-04/90-3	08.03.2004	Trgovački sud u Karlovcu

U Karlovcu, 06. listopada 2009.

Ovlaštena osoba:

broj projekta: 05/22-TS

Na temelju Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se slijedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

kojim se **Verica Lokmer, dipl. ing. građ.**
imenuje za projektanta
na izradi **troškovnika sanacije**

ZGRADE MRTVAČNICE U SINCU na k.č. 1888/1 k.o. Sinac

za naručitelja: **GACKA d.o.o. OTOČAC
BARTOLA KAŠIĆA 5a**

Obrazloženje:

Zakon o prostornom uređenju i gradnji propisuje ovlaštenja i obveze osoba koje sudjeluju u projektiranju – projektanata.

Budući je utvrđeno da imenovani ispunjava sve uvjete koji su propisani Zakonom doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Projektant je odgovoran da je projektna dokumentacija izrađena prema Zakonu o gradnji, posebnim propisima i drugim zakonima te pravilima struke uz poštivanje kodeksa strukovne etike.

U Otočcu, ožujak, 2022. god.

Direktor:

Verica Lokmer, dipl. ing. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/99-01/286
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 09. lipnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela LOKMER VERICA, dipl.ing.građ., OTOČAC, KRALJA ZVONIMIRA 6, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se LOKMER VERICA, dipl.ing.građ., OTOČAC, pod rednim brojem 286, s danom upisa 09.06.1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, LOKMER VERICA, dipl.ing.građ., siječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "inženjerska iskaznica" i siječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

LOKMER VERICA, dipl.ing.građ., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

2

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovana siječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. VERICA LOKMER, 59220 OTOČAC, KRALJA ZVONIMIRA 6
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

NARUČITELJ: GACKA d.o.o. OTOČAC
ADRESA: BARTOLA KAŠIĆA 5a
GRAĐEVINA: MRTVAČNICA SINAC
KAT. OPĆINA: SINAC
BROJ KAT. ČESTICE: 1888/1
VRSTA PROJEKTA: SNIMKA IZVEDENOG STANJA
PROJEKTANT : VERICA LOKMER dipl.ing.građ.

2.1 TEHNIČKI OPIS

OZNAKA PROJEKTA: 05/22-TS

PROJEKTANT: VERICA LOKMER, dipl. ing. građ

DATUM IZRADE: Otočac, ožujak, 2022. god.

2.1 TEHNIČKI OPIS

2.1.1. OPIS GRAĐEVINE

Zgrada mrtvačnice u Sincu smještena na k.č. 1888/1 k.o. Sinac, unutar tlocrtnih gabarita 6,76 x 10,15 m.

Zgrada je prizemnica s jednostrešnim kosim krovom blagog nagiba 20 °. Visina zgrade od najnižeg dijela okolnog terena do višeg dijela jednostrešnog krova je 5,27 m, a visina strehe u odnosu na istu točku je 3,16 m.

Zgrada se sastoji od mrtvačnice, ostave, predprostora i WC-a.

Podna konstrukcija je armiranobetonska ploča oslonjena na nadtemeljne zidove.

Vertikalnu nosivu konstrukciju čine nosivi zidovi od blok opeke, horizontalni, vertikalni i kosi serklaži.

Stropna konstrukcija je drveni grednik obložen gipsanim pločama koji je ujedno i krovna konstrukcija.

Pokrov jednostrešnog krova je betonski crijep postavljen na drvenim letvama. Na jednoj strani krova nalazi se nadvišen obodni zid koji je na spoju s krovom opšiven pocinčanim limom.

Na građevini prilikom izgradnje nije postavljena hidroizolacija te su uslijed prodora vode i kapilarne vlage nastala znatna oštećenja. Oštećeni su vanjski i unutarnji zidovi odnosno žbuka na zidovima, zidna opločenja i opločenje podova.

Okapni limeni profili nisu pravilno postavljeni pa voda prodire na spoju kosog krova i zida i ispod prozorskih klupčica.

2.1.2. OPIS RJEŠENJA

Vlagu na objektu treba rješavati na 3 pozicije:

1. Kapilarna vlaga iz temelja
2. Prodiranje vode na spoju kosog krova i okapnog limenog profila
3. Prodiranje vode kroz klupčice prozora na fasadi i pukotine na fasadi

Predviđa se razgradnja svih oštećenih dijelova i to demontaža vanjskih i unutarnjih keramičkih opločenja sa svim slojevima do betonske ploče.

Otucanje oštećene vanjske i unutarnje žbuke do visine 150 cm na svim vanjskim i unutarnjim zidovima. Skidanje odustale boje sa zidova.

Skidanje pokrova od betonskog crijepa, sa izradom svih propisanih slojeva krova i izrada novog pokrova falcanim aluminijskim limom.

Prekid kapilarne vlage izvesti injektiranjem silikonske kreme za prekid kapilarne vlage, nakon prekida izvesti isušujuću žbuku u visini 150 cm.

Podlijevanje vode na spoju kosog krova i okapnog limenog profila trebalo bi spriječiti postavljanjem samoljepive zaštitne trake za brtvljenje i izolaciju od aluminijske folije i bitumenskog ljepila.

Klupčice prozora skinuti ispod postaviti odgovarajuću hidroizolaciju te ih ponovo postaviti u nagibu prema van min 5 %.

Preko postojeće fasade izvesti novu fasadu sa pravilnim preklopom staklene mrežice kako ne bi došlo do pukotina.

Detaljan opis radova naveden je u troškovniku koji je sastavni dio ovog projekta.

U Otočcu, ožujak, 2022. god.

Projektant:

Verica Lokmer, dipl.ing.građ.

NARUČITELJ: GACKA d.o.o. OTOČAC
ADRESA: BARTOLA KAŠIĆA 5a
GRAĐEVINA: MRTVAČNICA SINAC
KAT. OPĆINA: SINAC
BROJ KAT. ČESTICE: 1888/1
VRSTA PROJEKTA: SNIMKA IZVEDENOG STANJA
PROJEKTANT : VERICA LOKMER dipl.ing.građ.

2.2. TROŠKOVNIK

OZNAKA PROJEKTA: 05/22-TS

PROJEKTANT: VERICA LOKMER, dipl. ing. građ

DATUM IZRADE: Otočac, ožujak, 2022. god.

Red. broj	Opis stavke	Jedinična mjerica	Količina	Jedinična cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)
Troškovnik za izvedbu građevinsko-obrtničkih radova na sanaciji zgrade mrtvačnice u Sincu					
A.	GRAĐEVINSKI RADOVI				
1	DEMONTAŽE I RUŠENJA				
1.1.	Skidanje podnih opločenja				
	Skidanje svih slojeva podnih obloga iz keramičkih opločenja sa soklom visine 10 cm, pločice 30x30 gress, sa svim slojevima do nosive konstrukcije- AB podne ploče prizemlja, uključivo pažljivo čišćenje i otprašivanje te transport na privremeni gradilišni deponij.				
	unutar objekta	m ²	46,00		
	van objekta (trijem)	m ²	44,00		
1.2.	Skidanje zidnih opločenja				
	Skidanje keramičkih opločenja sa zidova, pločice zidne 20x30 glazirane, sa svim slojevima ljepila i žbuke do zida od opeke, uključivo pažljivo čišćenje i otprašivanje te transport na privremeni gradilišni deponij.	m ²	9,60		
1.7.	Demontaža sanitarnih uređaja s ponovnom montažom istih nakon što se izvedu radovi sanacije. U cijenu uključen sav potrebni pričvrtni materijal.				
	- umivaonik s mješalicom	kom	1,00		
	- wc školjka s vodokotlićem	kom	1,00		
1.3.	Otucanje unutarnje žbuke				
	Otucanje vlagom oštećene i odustale žbuke debljine do 3 cm sa unutarnjih zidova do visine 150 cm u prostoru mrtvačnice i ostave te do stropa u predprostoru wc-a i wc-u. Žbuku otući sve do zida od opeke, uključivo pažljivo čišćenje i otprašivanje. Jediničnom cijenom obračunato otucanje žbuke, čišćenje radnog mjesta, horizontalni i vertikalni transporti na privremeni gradilišni deponij u dvorištu. Obračun po m ² skinute žbuke.	m ²	76,00		

Red. broj	Opis stavke	Jedinična miera	Količina	Jedinična cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)
1.4.	Otucanje fasadne žbuke				
	Otucanje svih slojeva fasade debljine do 3 cm s fasadnih zidova visine do 150 cm i kompletnu visinu zida na južnoj strani objekta i na drugim pozicijama gdje je odustala od podloge. Žbuku otući sve do zida od opeke, uključivo pažljivo čišćenje i otprašivanje. Jediničnom cijenom obračunato otucanje žbuke, čišćenje radnog mjesta, horizontalni i vertikalni transporti na privremeni gradilišni deponij u dvorištu. Obračun po m ² skinute fasadne žbuke.	m ²	160,00		
1.5.	Struganje oštećene završne fasadne žbuke na mjestima gdje je odustala i nije pogodna za nanošenje novog završnog sloja, uključivo pažljivo čišćenje i otprašivanje te odvoz otpadnog materijala na gradilišni deponij.	m ²	40,00		
1.6.	Struganje oštećenog starog sloja boje s unutrašnjih zidova, uključivo pažljivo čišćenje i otprašivanje te odvoz otpadnog materijala na gradilišni deponij.	m ²	40,00		
1.7.	Razbijanje cvjetnjaka i betonske staze				
	Razbijanje i rušenje prednjeg betonskog zida i temelja cvjetnjaka, temelja rešetkaste konstrukcije zvona i betonske staze oko objekta. Razbijanje vršiti ručno uz upotrebu pneumatskih alata. Otpadni materijal se deponira na privremeni gradilišni deponij te utovara i odvozi na gradsku deponiju.	m ³	3,60		
1.8.	Iskop zemljanog i šljunčanog materijala iz cvjetnjaka i ispod staze oko objekta. Iskopani materijal se deponira na privremeni gradilišni deponij te utovara i odvozi na gradsku deponiju.	m ³	11,20		
1.9.	Demontaža gromobranske instalacije sa svih pozicija na zgradi. Gromobransku traku složiti u kolutove i predati investitoru.	m´	28,50		
1.10.	Demontaža rešetkaste konstrukcije nosača zvona, s pažljivim odlaganjem na gradilištu i pripremom za ponovnu montažu na drugoj lokaciji po izboru investitora.	kom	1,00		

Red. broj	Opis stavke	Jedinična miera	Količina	Jedinična cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)
1.11.	Demontaža krovne limarije s odlaganjem na gradilišnu deponiju te utovarom i odvozom na gradski deponij građevinskog materijala:				
	- okapnog lima krovnih nadozida	m'	10,50		
	- opšavi strehe i spojeva sa vertikalnim zidom	m'	38,40		
	-horizontalni viseći žlijeb	m'	28,40		
	- vertikalne cijevi	m'	11,60		
1.12.	Demontaža postojećeg pokrova od betonskog crijepa. Demontirani materijal složiti na palete i predati investitoru ili uz suglasnost investitora odvesti na gradski deponij građevinskog materijala.				
	Obračun po m2 skinutog pokrova.	m ²	104,00		
1.13.	Pažljivo uklanjanje drvenih letava i ostalih slojeva krova sve do rogova. Demontirani materijal se deponira na privremeni gradilišni deponij te utovara i odvozi na gradsku deponiju.				
	Obračun po m2 skinutih letava.	m ²	104,00		
1.14.	Skela				
	Izvedba, montaža, demontaža i odvoz pokretne radne skele, visine do 3,0m sa zaštitnom ogradom visine 1,00 m s montažom unutar građevine. Skela mora biti izvedena u skladu sa svim pravilima zaštite na radu.	kom	1,00		
1.15.	Izvedba, montaža, demontaža i odvoz nepokretne fasadne skele, visine do 5,0 m sa zaštitnom ogradom visine 1,0 m s montažom oko građevine. Skela mora biti izvedena u skladu sa svim pravilima zaštite na radu.	m ²	160,00		
1.16.	Strojni i ručni utovar otpadnog materijala sa privremenog građevinskog deponija u dvorištu i odvoz na gradski deponij. Zbrinjavanje otpada od strane Gradske planirke: otpad se mora obrađivati i zbrinjavati na način da ne ugrožava ljudsko zdravlje korištenjem postupaka koji ne štete okolišu ili mu štete u najmanjoj mogućoj mjeri, u svemu prema Pravilniku o gospodarenju otpadom. U cijenu uključen sav potreban transport i plaćanje svih pristojbi. Obračun po m ³ . Napomena: stvarnau količina utvrditi tijekom radova i ovjerenom	m ³	12,50		
1	DEMONTAŽE I RUŠENJA	UKUPNO:			

Red. broj	Opis stavke	Jedinica miera	Količina	Jedinična cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)
2.	BETONSKI RADOVI-TROTOAR OKO OBJEKTA				
2.1.	Priprema podloge za betonske opločnike. Na tlo definirane visine u zemljanim radovima priprema se posteljica na koju se postavlja nosivi sloj od drobljenog kamenog materijala granulacije 0-64 mm debljine 25 cm, min. zbijenosti 60 MN/m ² . Na nosivi sloj postavlja se i poravna sloj pijeska granulacije 4-8 mm, debljine sloja 4 cm. U cijenu je uključena dobava materijala i izrada svih slojeva za postavljanje betonskih opločnika.				
	Obračun po m3.	m ³	5,50		
2.2.	Dobava i ugradnja betonskih opločnika. Postavlja se na prethodno pripremljenu podlogu definiranu u prethodnoj stavci. U procesu popločavanja potrebno je obratiti pažnju na razmak opločnika, tj. prostor koji će se fugirati nakon postavljanja opločnika. Fuge će se ispunjavati kvarcnim pijeskom.				
	U cijenu je uključena dobava i ugradnja betonskih opločnika min debljine 6 cm u kombinaciji granitno sivo i antracit (obilježavanje parkirališta), te dobava materijala i rad za fugiranje.				
	Predviđena ugradnja betonskih opločnika sa komadićima prirodnoga kamena visoke kvalitete i kvarcnim pijeskom, pranih površina - svijetlosivi kao Pastella, Semmelrock ili slični po izboru Naručitelja.				
	Obračun po m2 stvarno opločenih površina.	m2	22,00		
2.3.	Dobava, doprema i kompletna ugradnja parkovnih betonskih rubnjaka za ograđivanje trotoara.				
	Standardni betonski rubnjak 6x20x75 postavlja se na temelj od betona C16/20, prosječno 0.08 m ³ /m' Uključen je iskop kanalića za temelj.				
	Obračun po 1 m' kompletno izvedenog rubnjaka.	m'	20,00		
2.4.	Izrada betonske podloge debljine 12 cm na mjestu srušenog cvjetnjaka iz betona C 25/30 s prethodnom izradom tamponskog sloda debljine 20 cm i izrada betonskog temelja za čeličnu rešetkastu konstrukciju zvona.	m ³	1,40		

Red. broj	Opis stavke	Jedinična miera	Količina	Jedinična cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)
2.5.	Izrada i postavljanje ankera i montaža rešetkaste konstrukcije nosača zvona.	kom	1,00		
2.	BETONSKI RADOVI	UKUPNO:			
3.	ZIDARSKI I IZOLATERSKI RADOVI				
	SANACIJA ZIDOVA				
3.1.	Horizontalno bušenje rupa pri dnu zida (u prvu fugu između opeka), veličine 12 mm, na razmacima centara max. 120 mm. Zahtjevane dubine rupa ovise o debljini zida, te su unutar 40 mm od suprotne strane zida, u zidu 30 cm dubina rupe 26 cm. Izbušene rupe temeljito očistiti komprimiranim zrakom. Obuhvaćeni svi zidovi nosivi i pregradni.	kom	280,00		
3.2.	Dobava i ugradnja (injektiranjem) uz pomoć ručnog pištolja, silikonske kreme za prekid kapilarne vlage (kao : SikaMur Injectocream)Ugradnja: umetnuti kraj pištolja u punu dubinu rupe te stiskanjem okidača na pištolju i povlačeći ga unatrag popuniti rupu potpuno do 1 cm od površine sa masom za injektiranje. Unutarnje rupe mogu ostati nepokrivene. Vanjske rupe zatvoriti koristeći odgovarajući mort. Potrošnja ovisi o debljini zida(180 ml/m/22 cm debljine zida).Obročun po m' tretiranog zida.	m'	32,00		
3.3.	Dobava materijala i nanošenje isušujuće žbuke s unutarnje i vanjske strane zida u visini 150 cm (kao: SikaMur Dry 30 kg/m ² za 2 cm debljine sloja). Podlogu pripremiti na način da se uklone svi lomljivi i labavi dijelovi postojeće žbuke ili podloge, pri tome posebno voditi računa o spojnim fugama između cigli. Oštećenja postojeće žbuke ukloniti u potpunosti. Očistiti podlogu vodenim mlazom pod visokim pritiskom (200-400 bara). Nanijeti u najmanje 2 sloja, prvi sloj koristiti kao vezivo za poboljšanje prionjivosti (u tekućoj konzistenciji). Drugi sloj (kremaste konzistencije) nanašati nakon sušenja prvog sloja (nanošenje i zaglađivanje drvenim gleterom). Ukupna debljina oba sloja ne smije biti manja od 2 cm. Ako su potrebne veće debljine kao na fasadnom dijelu za postizanje horizontalnih profilacija nanijeti slijedeći sloj.	m ²	236,00		

Red. broj	Opis stavke	Jedinična miera	Količina	Jedinična cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)
3.4.	Dobava materijala i nanošenje glet mase kao: SikaMur Finish na prethodno izvedenu isušujuću žbuku (nakon 15 dana radi stabilizacije) u 2-3 mm debelom sloju koristeći ravni gleter i zagladiti gladilicom.	m ²	236,00		
	SANACIJA PODOVA				
3.5.	Dobava i postava temeljnog premaza Sikalastic - 200 W razrijeđenog s vodom u omjeru 1:1 volumno. Premaz se izvodi u jednom sloju vunanim valjkom s dlakom srednje veličine. Potrošnja od 130- 300 g/m ² (u ovisnosti o vrsti podloge).	m ²	45,00		
3.6.	Dobava i postava jednokomponentnog elastičnog hidroizolacijskog premaza na bazi akrila Sikalastic - 200 W , premaz se izvodi u dva sloja (0,6 kg/m ² po sloju) vunanim valjkom s dlakom srednje dužine. Ukupna suha debljine barem 0,5 mm. Sve spojeve zidova i ploča izvesti sa dodatnim ojačanjem SikaSeal tape S (PP mrežica sa PVC ojačanjem za veće pomake). Traka se ugrađuje u svježe nanijet prvi sloj i potpuno prekriva drugim slojem nakon što je prvi stvrdnuo.	m ²	45,00		
	SANACIJA OPŠAVA				
3.7.	Dobava i postava Multiseal BT trake na spoju kosog krova i okapnog limenog profila, prethodno demontirati metalne okape postaviti traku i ponovo vratiti metalni okap.	m'	22,00		
3.8.	Demontaža klupčica prozora (4x60 i 1x100 cm), ispod klupčica postaviti hidroizolacijski mort Sikalastic 1K te ponovo postaviti klupčice a brtvljenje oko prozora izvesti sa SiakHyflex 220 Windov.	kom	5,00		
3.9.	Dobava materijala za izradu cementnog estriha i polaganje ploča izrađenih od okipora. Stavka obuhvaća: - sloj okipora S-4=3 cm, - PVC foliju, d=0,2 mm, - čeličnu mrežu ČBM 5/56, težine 2,31 kg/m ² , sloj cementnog estriha M-10 i završnu obradu, prema uvjetima podne obloge, te elastične uloške oko zidova i prodora.				
	debljina cementnog estriha 5 cm	m ²	44,00		
3.	ZIDARSKI I IZOLATERSKI RADOVI	UKUPNO:			

Red. broj	Opis stavke	Jedinična miera	Količina	Jedinična cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)
4.	TESARSKI RADOVI				
4.1.	Dobava i postava "OSB" ploča d= 15 mm i krovne ljepenke preko krovne konstrukcije. Obračun po m2 postavljene oplata.	m ²	110,00		
4.2.	Dobava i postava toplinske izolacije iznad spuštenog stropa, mineralnom vunom debljine 20 cm, na način da se prije kaširanih ploča kamene vune d= 20 cm postavi parna brana te nakon postave ploča kamene vune postavi vodonepropusna a paropropusna folija. (Ova stavka se izvodi ukoliko nije postavljena toplinska izolacija na zgradi što će se utvrditi nakon razgradnje pokrova)	m ²	110,00		
4.3.	Demontaža unutarnje drvene stolarije - vrata s dovratnicima sa dobavom i postavom novih :				
	- vrata dim. 90 x 205	kom	2,00		
	- vrata dim. 70 x 205	kom	1,00		
4.	TESARSKI RADOVI	UKUPNO:			
5.	KERAMIČARSKI RADOVI				
5.1.	Izrada obloge zidova glaziranim keramičkim pločicama A klase, dezena prema izboru investitora. Pločice se ljepe cementnim fleksibilnim ljepilom na zaravnatu grubu žbuku. Opločenje treba izvesti ravno, a izvodi se sistemom reška na rešku. Veličina reške je 3 mm, zapunjava se fugir masom u boji prema izboru investitora. Prijelaze i ivice potrebno je obraditi fazonskim komadima prema standardu B.D1.322. Pločicama se oblažu i špalete prozora, a visina opločenja kao i prethodno postavljeno. U izradu opločenja uključena sva krojenja pločica, a obračun prema m2 izvedene površine.	m ²	12,00		

Red. broj	Opis stavke	Jedinična miera	Količina	Jedinična cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)
5.2.	Dobava materijala i popločenje unutarnjih i vanjskih podova, soklova i vanjskih stepenica keramičkim podnim protukliznim glaziranim pločicama A klase otpornim na atmosferilije, u visoko elastičnom ljepilu za keramiku na bazi cementa kao SikaCeram-103, ljepilo se nanosi gleterom na podlogu ukupne debljine do 5 mm. Podloga na koju se nanosi ljepilo u pravilu mora biti stara 21 dan. Polaganje se izvodi po sistemu reška na rešku širine 3 m, a reška se zapunjava elastičnom cementnom fugirnom masom kao Sika Ceram CleanGrout uz polimerni dodatak Sika Ceram LatexGrout. Pri izradi poda potrebno je posebno obratiti pažnju na potrebne visine i eventualne padove. Keramičke pločice I klase i dezena prema izboru i odobrenju investitora.	m ²	60,00		
5.	KERAMIČARSKI RADOVI	UKUPNO:			
6.	SOBOSLIKARSKI I FASADERSKI RADOVI				
6.1.	Bojenje unutarnjih zidova i stropova akrilnim bojama s prethodnom impregnacijom zidova akrilnom emulzijom te gletanjem i brušenjem podloge. Stavka obuhvaća: gletanje podloge akrilnim kitom sa svim potrebnim fazama rada, temeljni premaz akrilnom impregnacijom, prema uputi proizvođača, popravljjanje akrilnim kitom u završnom tonu, završni premaz valjkom ili prskalicom, bijelo ili u tonu. Visine prostorije do 6,0 m.	m ²	214,00		
6.2.	Dobava materijala i nanošenje završnog sloja dekorativne silikatne silikonske žbuke, veličine zrna do 1,5 mm preko postojeće fasade ili na novom sloju fasadne žbuke sa pravilnim preklopom staklene mrežice kako nebi došlo do pukotina. Svaka obuhvaća: - čišćenje površina,-impregnaciju,- obrada površine ljepilom i mrežicom,-nanošenje završnog sloja žbuke prema uputama proizvođača.				

Red. broj	Opis stavke	Jedinica miera	Količina	Jedinična cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)
	Boja završnog sloja dekorativne žbuke u tonu kao postojeća.	m ²	148,00		
6.3.	Izvedba završnog sloja dekorativne sokl žbuke kao teraplast sa prethodnim nanošenjem impregnacije. Boja i ton prema uputama projektanta. (obavezno sivo crna osnova)	m ²	18,00		
6.4.	Strganje stare boje sa drvene obloge nadstrešnice (lamperija) i svih ostalih vidljivih drvenih dijelova, sa nanošenjem impregnacije i ponovnim bojanjem u tonu kao postojeća.	m ²	66,00		
6.5.	Uklanjanje stare boje s čelične rešetkaste konstrukcije nosača zvona i ponovno bojanje.	kom	1,00		
6.	SOBOSLIKARSKI RADOVI	UKUPNO:			
7.	GIPSKARTONSKI RADOVI				
7.1.	Izrada, dobava i ugradnja obloge kose stropne konstrukcije podgleda centralne dvorane sa odrom i okolnih prostorija od impregniranih vlagootpornih gips kartonskih ploča tip kao Knauf GKBI ili jednakovrijedno.				
	Ploče impregnirane protiv upijanja vlage.				
	Nosivi i montažni profili učvršćeni su pomoću metalnih profila na postojeću stropnu konstrukciju.				
	Stavkom obuhvatiti obradu spojeva sa bandažnom trakom, gletanje upuštenih vijaka, rezanje za postavu rasvjetnih tijela, na spoj stijene sa zidom i stropom potrebno je postaviti gumeni flic, kompletna priprema za ličenje kao završna obloga.	m ²	46,00		
7.	GIPSKARTONSKI RADOVI	UKUPNO:			

Red. broj	Opis stavke	Jedinična miera	Količina	Jedinična cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)
8.	LIMARSKI RADOVI				
8.1.	Pokrivanje krova plastificiranim aluminijskim limom- ravni falcani debljine 0,07 cm, uključujući sve elemente prema proizvodnom programu proizvođača (kao PREFA-PREFALZ i FALZONAL®)				
	Trake lima međusobno povezane ležećim prijevovima.				
	U cijenu pokrova uračunata izvedba opšava na sljemenu, strehi, uvali i grebenu .				
	U cijenu uračunati elementi za prolaz instalacija (odušna kanalizacija, antene).				
	U cijenu uračunati i izvedbu otvora za prirodnu ventilaciju krovista.				
	Otvore za prirodnu ventilaciju ventiliranog krovista dvoplošnog toplinski izoliranog krovista izvesti između pokrova i sloja toplinske izolacije – da bi se na minimum svela mogućnost kondenzacije vodene pare na podgladu oplata pokrova.				
	Odzračnike i dozračnike izvesti na suprotnim stranama krova, te pri sljemenu i uz vijenac.				
	Minimalni presjeci otvora, za granično normalno vlažne prostorije, tj. one s relativnom vlažnošću zraka od 60%, trebaju biti:				
	Minimalna površina dozračnika uz vijenac iznosi 10 cm ² /m ² površine krovista s minimalnom širinom kontinuiranog proreza d=1cm.				
	Minimalna površina odzračnika uz sljeme iznosi 15 cm ² /m ² površine krovista s minimalnom širinom kontinuiranog proreza d=1,5 cm.				
	U jediničnu cijenu stavke uračunati dobavu i postavu mrežice za zaštitu od ulaza štetočina na otvorima za prozračivanje.				
	U jediničnu cijenu uključeni svi potrebni priključni limovi, pričvrtni materijal, sav potreban rad, materijal i pribor do pune gotovosti.				
	Boja i ton lima po izboru investitora.				
	Obračun po m ² izvedenog pokrova.	m ²	110,00		

Red. broj	Opis stavke	Jedinična miera	Količina	Jedinična cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)
8.2.	Izrada i montaža visećeg žljeba na okapnom rubu krova. Žlijeb je promjera 12 cm, s nagibom na obje strane, a pričvršćen je aluminijskim kukama 30/5 mm za krovne roženice na razmaku od cca 75 cm. U cijenu su uključene vrijednosti svih radova i materijala.				
	Aluminijski lim d=0,60 mm.	m'	26,00		
8.3.	Izrada i montaža vertikalnih odvodnih cijevi promjera 12 cm. Odvodne cijevi učvršćene su o zid aluminijskim ogrlicama . U cijenu su uključene vrijednosti svih radova i materijala.				
	Aluminijski lim d=0,60 mm.	m'	12,00		
8.4.	Izrada i montaža zidnog opšava iz aluminijskog lima u boji d= 0,60 mm. R.Š. 60 cm. Prethodno na spoju zida i kosog krova postaviti Multiseal BT traku. U cijenu su uključene vrijednosti svih radova i materijala.	m'	21,00		
8.5.	Izrada i montaža lima na bočnim rubovima dvostrešnog krovništva. Izvesti al. limom debljine 0.7 mm, razvijene širine 60 cm.				
	Obračun po m' izvedenog bočnog lima.	m'	36,60		
8.6.	Dobava lima i ostalog potrebnog materijala te izrada opšava krovnih nadozida iz bojanog aluminijskog lima d=0,60 mm, razvijene širine do 60 cm i pričvršćivanje na masivnu podlogu plosnim pocinčanim profilom. (učvršćen u podlogu tiplima ili "fisher" vijcima)	m'	11,50		
8.7.	Dobava i postava gromobranske instalacije iz Al užeta-legura Al 8 mm na krovnim nosačima za lim i zidnim nosačima.	m'	28,50		
8.	LIMARSKI RADOVI	UKUPNO:			

Red. broj	Opis stavke	Jedinica a mjera	Količina	Jedinična cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)
SVEUKUPNA REKAPITULACIJA TROŠKOVNIKA					
1.	DEMONTAŽE I RUŠENJA				
2.	BETONSKI RADOVI				
3.	ZIDARSKI I IZOLATERSKI RADOVI				
4.	TESARSKI RADOVI				
5.	KERAMIČARSKI RADOVI				
6.	SOBOSLIKARSKI I FASADERSKI RADOVI				
7.	GIPSKARTONSKI RADOVI				
8.	LIMARSKI RADOVI				
	UKUPNO BEZ PDV-a				
	PDV (25%)				
	SVEUKUPNO S PDV-om				

U Otočcu, ožujak, 2022.

Izradila:
Verica Lokmer, d.i.g.

NARUČITELJ: GACKA d.o.o. OTOČAC
ADRESA: BARTOLA KAŠIĆA 5a
GRAĐEVINA: MRTVAČNICA SINAC
KAT. OPĆINA: SINAC
BROJ KAT. ČESTICE: 1888/1
VRSTA PROJEKTA: SNIMKA IZVEDENOG STANJA
PROJEKTANT : VERICA LOKMER dipl.ing.građ.

3. NACRTI

OZNAKA PROJEKTA: 05/22-TS

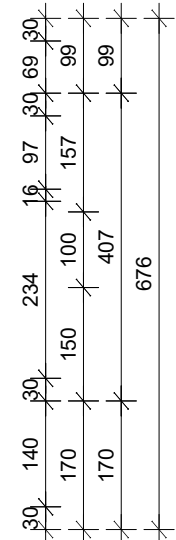
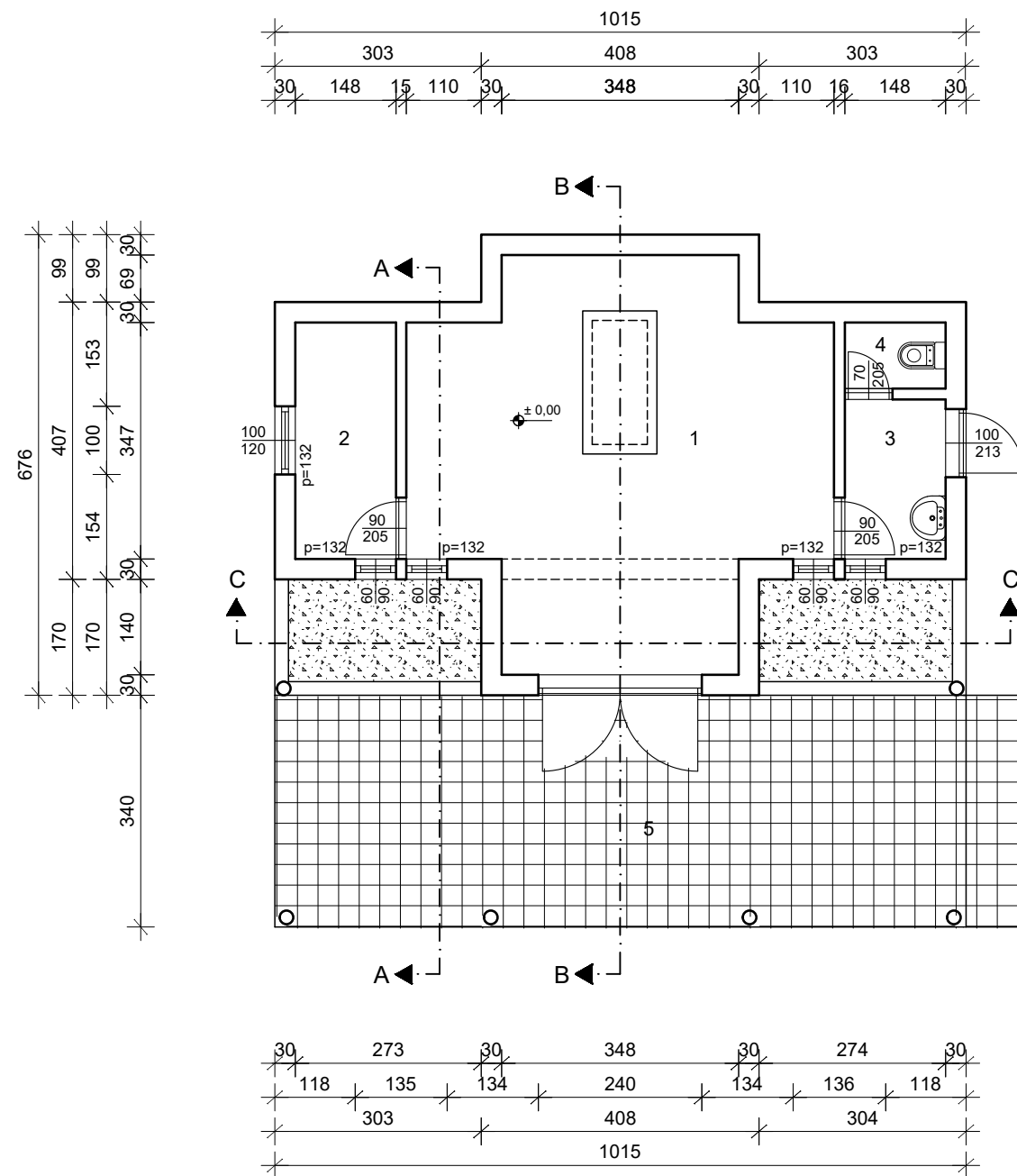
PROJEKTANT: VERICA LOKMER, dipl. ing. građ

DATUM IZRADE: Otočac, ožujak, 2022. god.



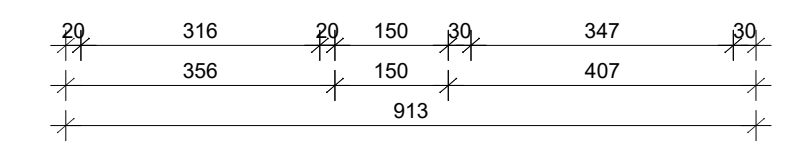
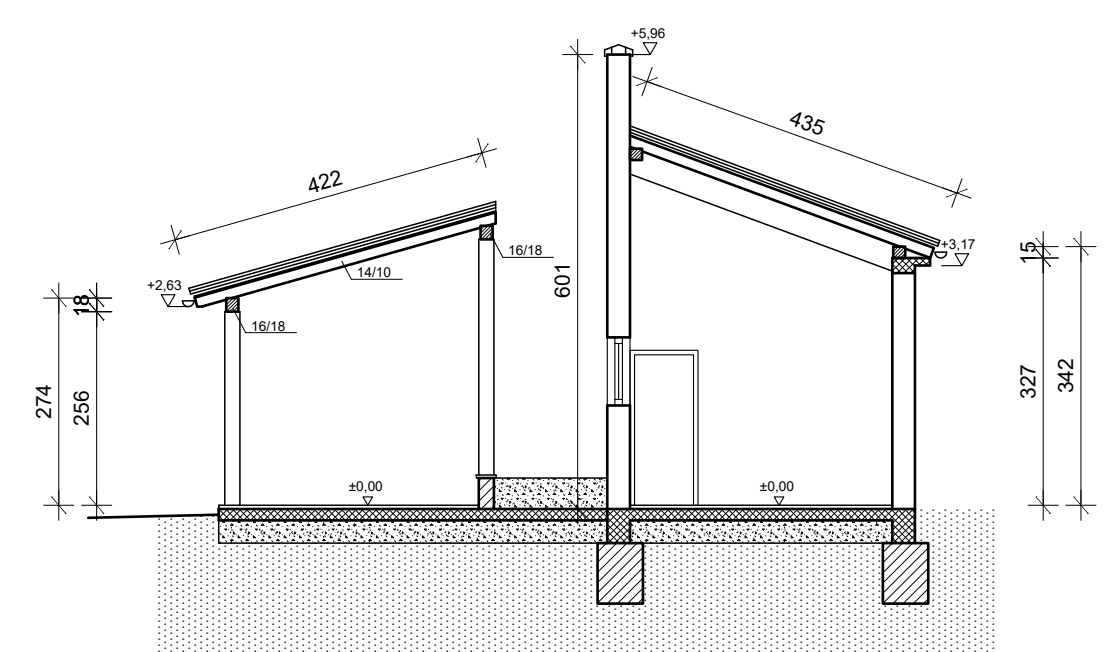
ENGRAD d.o.o. za projektiranje i nadzor Otočac, K. Zvonimira 6 tel/fax 053 771-084		Broj TD: 05/22-TS	Naručitelj :	GACKA d.o.o. Bartola Kašića 5a, OTOČAC	
Projektant : Verica Lokmer dipl.ing.građ.		Datum: 03/2022	Naziv građevine :	MRTVAČNICA	
			Lokacija:	k.o. 1888/1 k.o. Sinac	
Suradnik: Lana Orešković mag.ing.aedif.		Mjerilo:	Nivo razrade:	SNIMKA IZVEDENOG STANJA	List:
			Sadržaj:	PREGLEDNA SITUACIJA	3.1.

TLOCRT PRIZEMLJA
M 1:100



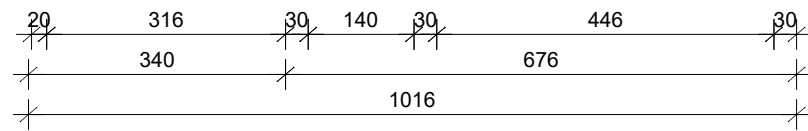
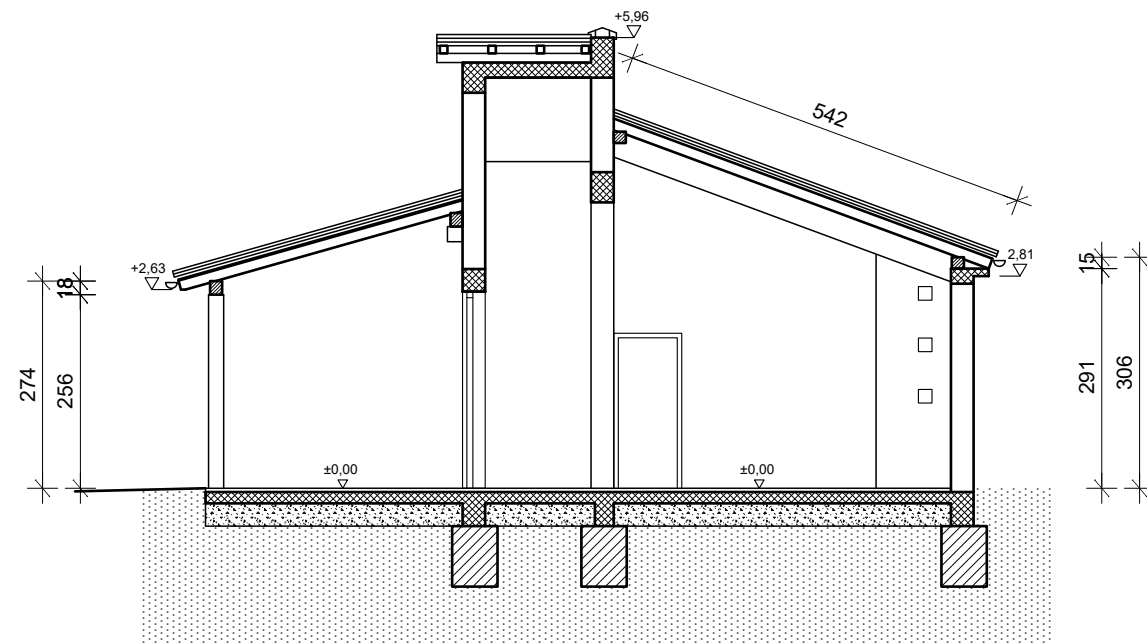
- 1. MRTVAČNICA
31,17 m2
gress ker. pločice
 - 2. OSTAVA
5,14 m2
gress ker. pločice
 - 3. PREDPROSTOR
3,45 m2
gress ker. pločice
 - 4. WC
1,44 m2
gress ker. pločice
 - 5. TRIJEM
34,51 m2
gress ker. pločice
- UKUPNO: 75,71 m2

PRESJEK A-A
M 1:100

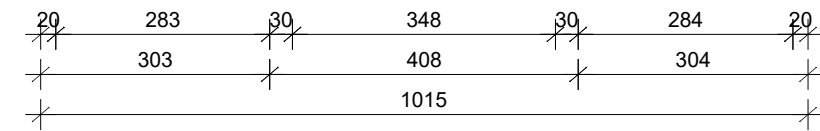
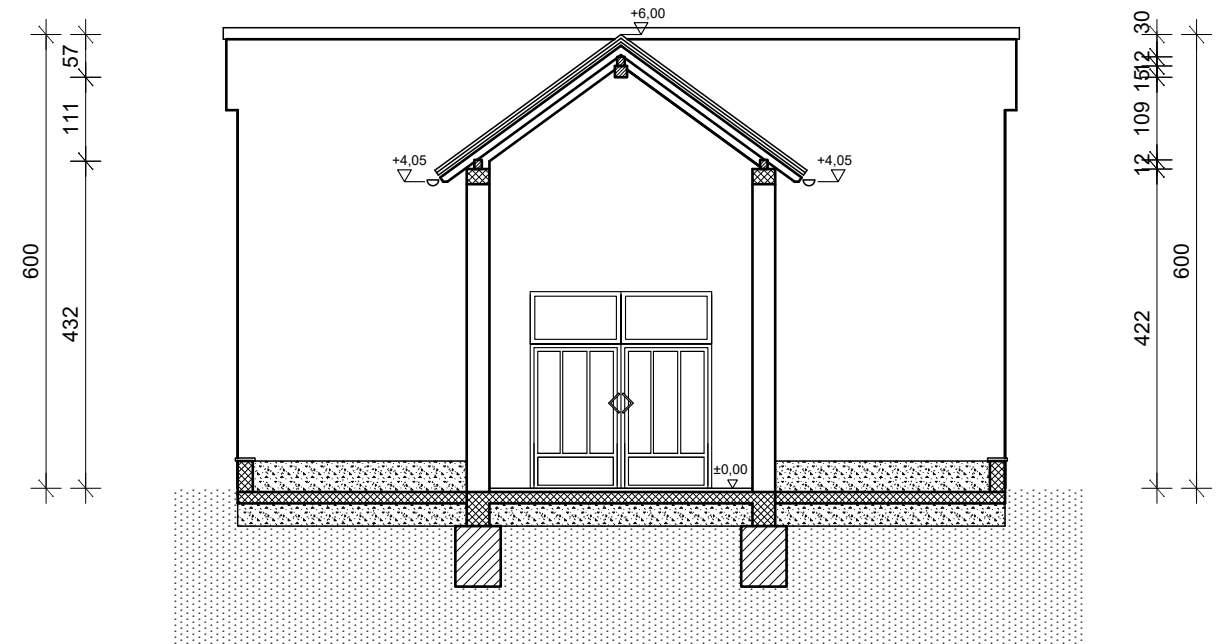


ENGRAD d.o.o. za projektiranje i nadzor Otočac, K. Zvonimira 6 tel/fax 053 771-084		Broj TD: 05/22-TS	Naručitelj :	GACKA d.o.o. Bartola Kašića 5a, OTOČAC	
Projektant : Verica Lokmer dipl.ing.građ.		Datum: 03/2022	Naziv građevine :	MRTVAČNICA	
Suradnik: Lana Orešković mag.ing.aedif.		Mjerilo: 1:100	Lokacija:	k.o. 1888/1 k.o. Sinac	
			Nivo razrade:	SNIMKA IZVEDENOG STANJA	List:
			Sadržaj:	TLOCRT PRIZEMLJA I PRESJEK A-A	3.2.

PRESJEK B-B
M 1:100

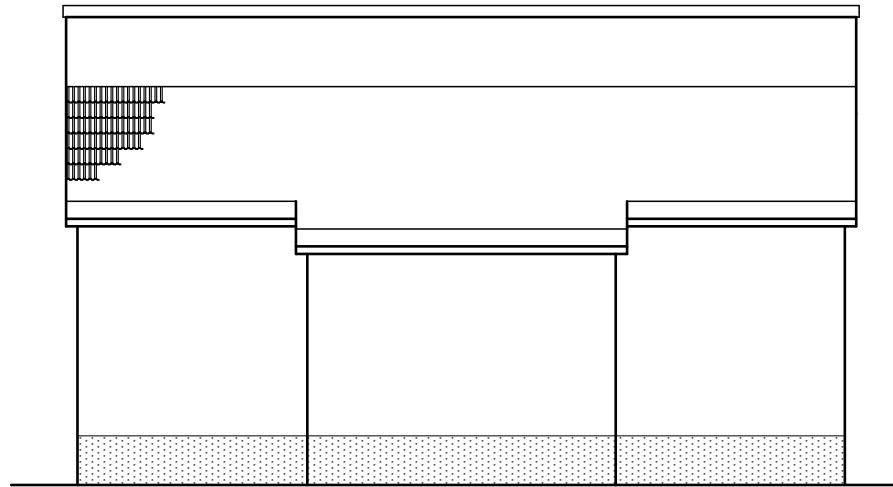


PRESJEK C-C
M 1:100



ENGRAD d.o.o. za projektiranje i nadzor <i>Otočac, K. Zvonimira 6 tel/fax 053 771-084</i>	Broj TD: 05/22-TS	Naručitelj :	GACKA d.o.o. Bartola Kašića 5a, OTOČAC	
	Datum: 03/2022	Naziv građevine :	MRTVAČNICA	
Projektant : Verica Lokmer dipl.ing.građ.		Lokacija:	k.o. 1888/1 k.o. Sinac	
Suradnik: Lana Orešković mag.ing.aedif.	Mjerilo: 1:100	Nivo razrade:	SNIMKA IZVEDENOG STANJA	List:
		Sadržaj:	PRESJEK A-A I B-B	3.3.

PROČELJE ISTOK
M 1:100

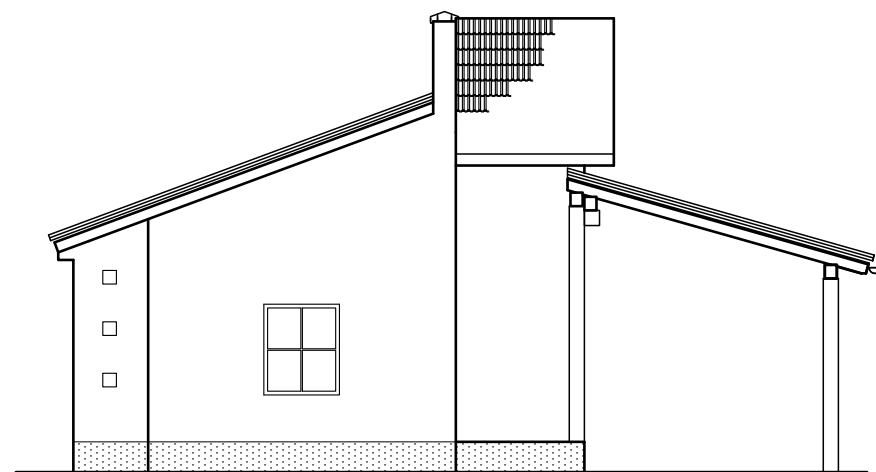


PROČELJE ZAPAD
M 1:100

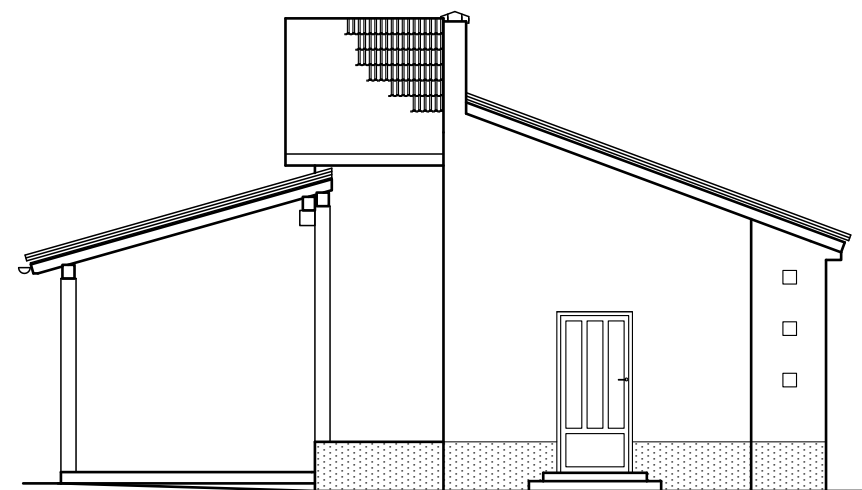


ENGRAD d.o.o. za projektiranje i nadzor Otočac, K. Zvonimira 6 tel/fax 053 771-084		Broj TD: 05/22-TS	Naručitelj :	GACKA d.o.o. Bartola Kašića 5a, OTOČAC	
Projektant : Verica Lokmer dipl.ing.građ.		Datum: 03/2022	Naziv građevine :	MRTVAČNICA	
Suradnik: Lana Orešković mag.ing.aedif.		Mjerilo: 1:100	Lokacija:	k.o. 1888/1 k.o. Sinac	
			Nivo razrade:	SNIMKA IZVEDENOG STANJA	List:
			Sadržaj:	PROČELJE ISTOK I ZAPAD	3.4.

PROČELJE SJEVER
M 1:100



PROČELJE JUG
M 1:100



ENGRAD d.o.o. za projektiranje i nadzor <i>Otočac, K. Zvonimira 6 tel/fax 053 771-084</i>		Broj TD: 05/22-TS	Naručitelj :	GACKA d.o.o. Bartola Kašića 5a, OTOČAC	
Projektant : Verica Lokmer dipl.ing.građ.		Datum: 03/2022	Naziv građevine :	MRTVAČNICA	
Suradnik: Lana Orešković mag.ing.aedif.		Mjerilo: 1:100	Lokacija:	k.o. 1888/1 k.o. Sinac	
			Nivo razrade:	SNIMKA IZVEDENOG STANJA	List:
			Sadržaj:	PROČELJE SJEVER I JUG	3.5.

NARUČITELJ: GACKA d.o.o. OTOČAC
ADRESA: BARTOLA KAŠIĆA 5a
GRAĐEVINA: MRTVAČNICA SINAC
KAT. OPĆINA: SINAC
BROJ KAT. ČESTICE: 1888/1
VRSTA PROJEKTA: SNIMKA IZVEDENOG STANJA
PROJEKTANT : VERICA LOKMER dipl.ing.građ.

4. FOTODOKUMENTACIJA

OZNAKA PROJEKTA: 05/22-TS

PROJEKTANT: VERICA LOKMER, dipl. ing. građ

DATUM IZRADE: Otočac, ožujak, 2022. god.









